

AVIS DE SOLICITATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

N° 1.3/ASM/SIC/2026 DU 2.7.FEV.2026..

POUR LA RÉALISATION DE L'ÉTUDE EN VUE DE LA RÉHABILITATION DU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT EAUX USÉES/EAUX VANNES DES CITÉS SIC DE CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA, MAROUA, BONAMOOUSSADI, KOTTO, EDÉA ET LIMBÉ.

**FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT SIC, EXERCICE 2026 ET SUIVANTS
LIGNE D'IMPUTATION N°2193112.**

I – CONTEXTE

La gestion des eaux usées dans les cités SIC à ce jour connaît beaucoup de problèmes liés à la vétusté des réseaux d'assainissement collectifs mis en place. Les défaillances observées dans ces réseaux sont multiples. On note entre autres :

- L'effondrement des regards ;
- La destruction ou le vol des couvercles métalliques de certains regards les laissant ouverts et exposés à l'encombrement par les déchets solides ;
- L'effondrement dans certaines cités notamment celle de Kotto des canalisations faites en fibrociment et dont la durée de vie est largement dépassée ;
- L'obstruction des canalisations ;
- Le dysfonctionnement des stations d'épuration.

Toutes ces défaillances provoquent les débordements des eaux usées et excréta avec des conséquences non négligeables notamment la dégradation du cadre de vie, les nuisances visuelles et olfactives, le risque des maladies diarrhéiques pour les populations riveraines et surtout la dégradation des eaux superficielles et souterraines qui a souvent valu à la SIC des amendes infligées par le MINEPDED.

Ainsi, pour y remédier et dans le cadre des travaux de réhabilitation des immeubles des cités SIC de Cité Verte, Roumde Adjia, Maroua, Bonamoussadi, Kotto, Edéa, Limbé en cours, le Directeur Général de la SIC se propose de recourir à l'expertise technique d'un cabinet en vue de la réalisation d'une étude pour la réhabilitation du réseau d'assainissement de ces cités SIC.

II – OBJET

Le présent Avis vise la pré-sélection des Bureaux d'Etudes, devant participer à l'Appel d'Offres National Restreint (AONR) relatif à la réalisation d'une étude en vue de la réhabilitation du réseau d'assainissement des cités SIC de CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA, MAROUA, BONAMOOUSSADI, KOTTO, EDÉA ET LIMBÉ.

III – CONSISTANCE DES PRESTATIONS

Les prestations à réaliser au titre des présents Termes de Référence concernent une étude en vue de l'obtention d'une solution optimale pour la résolution des problèmes d'assainissement dans les cités SIC de CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA, MAROUA, BONAMOOUSSADI, KOTTO, EDÉA ET LIMBÉ.

Cette mission s'exécutera en trois (03) étapes :

- Etape 1 : Etude diagnostique et proposition des solutions techniques ;
- Etape 2 : Etudes techniques des différentes solutions envisagées ;
- Etape 3 : Evaluation quantitative et estimative des solutions.

Etape 1 : Etude diagnostique et proposition de solutions techniques :

Il s'agira pour le prestataire sur la base d'un état des lieux, d'identifier toutes les dégradations sur le réseau existant et de présenter sommairement les différentes solutions envisageables. Cette étape devra comprendre :

- La méthodologie utilisée pour le relevé de dégradations ;
- L'identification des dégradations ;
- La détection des causes des dégradations ;
- La proposition des solutions envisageables.

Pièces Graphiques

- Plan de Masse de l'aire d'étude à une échelle appropriée ;
- Plans du réseau des eaux usées (schéma des regards de collecte et coupe des tronçons) à une échelle appropriée.

Pièces écrites

- Rapport diagnostique et proposition des solutions.

Etape 2 : Etudes techniques des solutions envisageables.

Il s'agira pour le prestataire de proposer les différentes solutions pour la résolution du problème posé. Des études détaillées devront être menées et toutes les options prises en compte parmi lesquelles : l'autonomisation du réseau des cités SIC de CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA, MAROUA, BONAMBOUSSADI, KOTTO, EDÉA ET LIMBÉ, et l'exploration du raccordement à la STEP existante et/ou de réhabilitation de la STEP existante.

Pièces Graphiques

- Plan masse pour aires assainies ;
- Plan de détail du réseau et des différents ouvrages ;
- Plan d'évacuation des eaux usées.

Pièces écrites

- Rapport mémoire ressortant le dimensionnement du réseau et des ouvrages d'assainissement, les avantages, les forces et faiblesses de chaque solution. Le prestataire proposera au moins deux variantes de solutions.
- Un Métré des travaux ;
- Cahier de Clauses Techniques Particulières.

Etape 3 : Evaluation quantitative et estimative des solutions.

Il s'agira pour le Prestataire d'évaluer le coût de mise en œuvre des solutions envisageables pour la zone d'étude délimitée. Et sur la base d'une analyse multicritères (avantages, forces et faiblesses) proposer la solution optimale.

Pièces écrites

- Devis quantitatif et estimatif ;
- Descriptif des travaux ;
- Rapport mettant en exergue les faiblesses et forces de la solution proposée.

IV – PARTICIPATION

La participation au présent Avis de Consultation à Manifestation d'Intérêt est réservée aux consultants ou cabinets d'expertises de droit camerounais installés au Cameroun et justifiant

des capacités administratives, techniques et financières nécessaires pour l'accomplissement des missions assignées.

V-CRITERES DE PREQUALIFICATION

Pour être pré-qualifié le consultant doit répondre aux critères suivants :

- Présenter un Dossier Administratif conforme aux spécifications du V-1 ;
- Avoir une bonne expérience dans les prestations similaires (au moins un projet) dans les études liées à la réhabilitation des ouvrages d'assainissement ;
- Disposer des moyens logistiques et matériels nécessaires pour la bonne exécution des prestations
- Justifier d'une bonne expérience [au moins cinq (05) ans] dans les études d'assainissements.

VI- DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats intéressés par cet Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

VI.1 – Dossier Administratif

Le Dossier Administratif comprendra les documents ci-après :

1. La lettre de déclaration de manifestation d'intérêt du candidat dûment signée, timbrée faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social, les contacts ; etc. ;
2. L'attestation de conformité fiscale en cours de validité délivrée par l'administration fiscale
3. Une attestation de non faillite établie par le Tribunal de Première Instance ou tout autre document établie par l'institution compétente du pays de résidence du soumissionnaire étranger datant de moins de trois (03) mois précédant la date de remise des offres ;
4. Une attestation et un plan de localisation datés, signés, timbrés et déclarés sur l'honneur par le prestataire ;
5. Le certificat de non exclusion des Marchés publics délivrée par l'Agence de Régulation des Marchés Publiques (ARMP) ;
6. Attestation pour soumission délivrée par la CNPS datant de moins de trois (03) mois ;
7. L'accord de groupement, le cas échéant. Dans ce cas, les pièces 1, 2,4 et 5 devront être produites pour chacun des membres du groupement ;
8. Le pouvoir de signature dûment signé le cas échéant.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être produites en originaux datant de moins de trois (03) mois ou leurs copies certifiées conformes par l'autorité compétente

VI.2 – Dossier technique

Le Dossier Technique devra comprendre :

VI.2.1) Références du soumissionnaire

Il s'agit des Références du soumissionnaire acquises dans la réalisation des études similaires au cours des cinq (05) dernières années. Le soumissionnaire présentera ses références dans un tableau synoptique faisant ressortir le projet mis en place, le Maître

d'Ouvrage, le coût du projet, les photographies et tout autre support permettant une meilleure compréhension du projet.

Pour être validée, chaque référence devra être justifiée par les éléments ci-après :

- La copie claire et lisible de l'extrait de chaque marché comportant la première page et la dernière page de signature du marché enregistré y afférent ;
- Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiquée pour la vérification des informations relatives à la référence concernée.
- Procès-verbal de réception ou certificat de bonne fin délivrée par le Maître d'Ouvrage
- Main levée des cautions de bonne exécution.

VI.2.2) La liste du personnel d'encadrement

Le consultant fournira la liste définissant le personnel d'encadrement suivant :

- **Un Chef de Mission**, un Ingénieur expert en assainissement (bac + 5 avec 07 ans d'expérience minimum dans les études d'assainissement ou bac + 3 avec 10 ans d'expérience minimum dans les études d'assainissement), qui supervisera et coordonnera l'ensemble des missions et assurera la bonne exécution des études.
- **Un ingénieur hydraulicien**, de niveau universitaire bac + 5 avec 05 ans d'expérience minimum ou bac + 3 avec 08 ans d'expérience minimum dans les études d'assainissement notamment la conception de systèmes collectifs et/ou individuels d'élimination et de traitement des déchets liquides ;
- **Un ingénieur au Génie Civil**, de niveau universitaire bac + 5 avec 05 ans d'expérience minimum ou bac + 3 avec 08 ans d'expérience minimum dans les études d'assainissement notamment la conception de systèmes collectifs et/ou individuels d'élimination et de traitement des déchets liquides.
- **Un Environnementaliste**, de niveau universitaire (bac +5 minimum), ayant au moins trois (03) années d'expérience dans les études environnementales.
- **Un topographe**, de niveau (bac + 3 minimum), ayant au moins trois (03) années d'expérience dans les études d'assainissement notamment la conception de systèmes collectifs et/ou individuels d'élimination et de traitement des déchets liquides.
- **Un métreur : un ingénieur de génie civil** de niveau (bac +3 minimum), ayant au moins trois (03) années d'expérience dans les études d'assainissement.

Cette liste sera accompagnée :

- Du CV de chaque personnel auté et signé ;
- Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel ;
- Une attestation d'inscription à l'ONIGC pour de les Ingénieurs de génie civil ;
- Une attestation de disponibilité pour chacun des personnels clés.

VI.2.3) –La liste du matériel

La liste devra faire ressortir les moyens matériels à mettre en œuvre (Véhicule de liaison, locaux du candidat, ordinateurs, logiciels de traitement de texte et SIG, tableur Excel, photocopieur ...)

Le candidat devra soit justifier de la propriété des moyens logistiques, techniques et matériels nécessaires à la réalisation des prestations (moyen de communications ; matériel bureautique logiciels divers ; etc.), soit fournir les garanties d'une éventuelle location de certains matériels roulants ou techniques.

- Dossier administratif incomplet après le délai de 48 heures ;
- Dossier technique incomplet ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées
- Note technique inférieure à soixante-dix (70) points sur cent (100).

Critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

- Références du soumissionnaire acquises dans la réalisation des études similaires au cours des cinq (05) dernières années : 35 points ;
- Moyens humains (Qualification et expérience des experts) : 40 points ;
- Moyens matériels et logistiques : 20 points ;
- Présentation du dossier de candidature : 5 points.

Seuls les candidats ayant obtenu une note supérieure ou égale à 70 points sur 100 seront pré-qualifiés pour l'Appel d'Offres Restreint.

VII - DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un Dossier Administratif et Dossier Technique rédigés en français ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels devra parvenir à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm;

E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 13 MARS 2026, heure locale.

Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

AVIS DE SOLICITATION A MANIFESTATION D'INTERÊT
N° 013-753/2026 DU 27 FEV 2026
POUR LA RÉALISATION DE L'ÉTUDE EN VUE DE LA RÉHABILITATION DU RÉSEAU
D'ASSAINISSEMENT EAUX USÉES/EAUX VANNES DES CITES SIC DE CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA,
MAROUA, BONAMOOUSSADI, KOTTO, EDÉA ET LIMBÉ.
« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

VIII - RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou la Cellule des Marchés sises à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

Yaoundé le, 27 FEV 2026

LE DIRECTEUR GENERAL,



Dr. AHMADOU SARDAOUNA

Ampliations :

- PCA/SIC
- ARMP
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO :

NOTICE OF SOLICITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST

NO. 13 ASM/SIC/2026 OF 27 FEB 2026

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF CONSULTANTS FOR THE REALIZATION OF THE ENVIRONMENTAL AND SOCIAL AUDIT OF THE SIC CITIES OF CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA, MAROUA, BONAMOOUSSADI, KOTTO, EDÉA AND LIMBÉ.

FUNDING: SIC CAPITAL BUDGET, FY 2026 AND ONCE

CHARGE LINE N° 21 93 11 12

I – CONTEXT

Wastewater management in the SIC housing estates to date has many problems related to the dilapidation of the collective sanitation networks set up. The failures observed in these networks are multiple. These include:

- The collapse of manholes;
- The destruction or theft of the metal covers of certain manholes, leaving them open and exposed to clutter by solid waste;
- The collapse in some housing estates, particularly that of Kotto, of pipes made of fibre cement and whose lifespan has largely exceeded;
- Obstruction of pipes;
- The malfunction of wastewater treatment plants.

All these failures cause the overflow of wastewater and excreta with significant consequences, including the degradation of the living environment, visual and olfactory nuisances, the risk of diarrheal diseases for the local populations and above all the degradation of surface and groundwater which has earned SIC fines imposed by MINEPDED.

Thus, to remedy this and as part of the rehabilitation work of the buildings of the SIC housing estates of Cité Verte, Roumde Adjia, Maroua, Bonamoussadi, Kotto, Edéa and Limbé, in progress, the Director General of the SIC proposes to use the technical expertise of a firm with a view to carrying out a study for the rehabilitation of the sanitation network of the SIC housing estates of CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA, MAROUA, BONAMOOUSSADI, KOTTO, EDÉA and LIMBÉ.

II - PURPOSE

This Notice aims at the pre-selection of the Design Offices, to participate in the National Restricted Call for Tenders (AONR) relating to the realization of a study for the rehabilitation of the sanitation network of the SIC cities of CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA, MAROUA, BONAMOOUSSADI, KOTTO, EDÉA and LIMBÉ.

III – CONSISTENCY OF BENEFITS

The services to be carried out under these Terms of Reference concern a study with a view to obtaining an optimal solution for the resolution of sanitation problems in the SIC cities of CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA, MAROUA, BONAMOOUSSADI, KOTTO, EDÉA AND LIMBÉ.

This mission will be carried out in three (03) stages:

- Step 1: Diagnostic study and proposal of technical solutions;
- Step 2: Technical studies of the different solutions envisaged;

- Step 3: Quantitative and estimated evaluation of the solutions.

Step 1: Diagnostic study and proposal of technical solutions:

On the basis of an inventory, the service provider will identify all the damage to the existing network and briefly present the various possible solutions.

This step should include:

- The methodology used for the measurement of degradation;
- Identification of damage;
- Detection of the causes of degradation;
- The proposal of possible solutions.

Graphic Exhibits:

- Ground Plan of the study area at an appropriate scale;
- Plans of the wastewater network (diagram of collection manholes and section section) at an appropriate scale.

Written documents:

- Diagnostic report and proposal of solutions.

Step 2: Technical studies of possible solutions.

The service provider will have to propose the different solutions for the resolution of the problem posed. Detailed studies will have to be carried out and all options taken into account, including: the autonomy of the network of SIC cities of CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA, MAROUA, BONAMOUSA, KOTTO, EDÉA AND LIMBÉ and the exploration of the connection to the existing WWTP and/or the rehabilitation of the existing WWTP.

Graphic Parts

- Master plan for sanitation areas;
- Detailed plan of the network and the various structures;
- Wastewater disposal plan.

Written documents

- Memory report highlighting the sizing of the network and sanitation facilities, the advantages, strengths and weaknesses of each solution. The service provider will offer at least two variants of solutions.
- A quantity survey;
- Special Technical Clauses.

Step 3: Quantitative and estimated evaluation of solutions.

The Service Provider will have to evaluate the cost of implementing the possible solutions for the demarcated study area. And on the basis of a multi-criteria analysis (advantages, strengths and weaknesses) propose the optimal solution.

Written documents

- Quantitative and estimated estimates;
- Description of the work;
- Report highlighting the weaknesses and strengths of the proposed solution.

IV – PARTICIPATION

Participation in this Notice of Solicitation with Expression of Interest is reserved for consultants or expertise firms under Cameroonian law established in Cameroon and justifying the administrative, technical and financial capacities necessary for the accomplishment of the assigned missions.

V-PREQUALIFICATION CRITERIA

To be pre-qualified, the consultant must meet the following criteria:

- Present an Administrative File in accordance with the specifications of the V-1;
- Have good experience in similar services (at least one project) in studies related to the rehabilitation of sanitation works;
- Have the logistical and material means necessary for the proper performance of the services;
- Have good experience [at least five (05) years] in sanitation studies.

VI – APPLICATION FILE

Candidates interested in this Notice of Solicitation for Expression of Interest must provide the following documents, presented in two (02) volumes.

V.1 – Administrative Record

The Administrative File will include the following documents:

1. The candidate's duly signed letter of declaration of expression of interest, stamped showing the company name, the address of the registered office, the contacts; etc.;
2. The valid tax compliance certificate issued by the tax authorities;
3. A certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance or any other document issued by the competent institution of the foreign tenderer's country of residence dated less than three (03) months prior to the date of submission of tenders;
4. A certificate and a location plan signed, stamped and declared on honor by the service provider;
5. The certificate of non-exclusion from public procurement issued by the Public Procurement Regulatory Agency (ARMP);
6. Certificate for submission issued by the NSIF dated less than three (03) months;
7. The grouping agreement, if applicable. In this case, exhibits 1, 2, 4 and 5 must be produced for each of the members of the group;
8. Signed signing authority, if applicable.

Under penalty of rejection, the required administrative documents must be produced in originals dated less than three (03) months or their copies certified by the competent authority

VI.2 – Technical file

The Technical File must include:

VI.2.1) References of the tenderer

These are the Bidder's References acquired in the realization of similar studies over the last five (05) years. The bidder will present its references in a synoptic table highlighting the project implemented, the Project Owner, the cost of the project, photographs and any other support allowing a better understanding of the project.

To be validated, each reference must be justified by the following elements:

- A clear and legible copy of the extract of each contract comprising the first page and the last signature page of the related registered contract;
- An authorization allowing the Client to be contacted for the verification of the information relating to the reference concerned;
- Acceptance report or certificate of good completion issued by the Contracting Authority;
- Release of performance bonds

VI.2.2) The list of supervisory staff

The consultant will provide a list of the following management staff:

- **A Head of Mission**, an expert engineer in sanitation (bac + 5 with 07 years of minimum experience in sanitation studies or bac + 3 with 10 years of minimum experience in sanitation studies), who will supervise and coordinate all missions and ensure the proper execution of the studies;
- **A hydraulic engineer**, at university level bac + 5 with 05 years of experience minimum or bac + 3 with 08 years of experience minimum in sanitation studies, in particular the design of collective and/or individual systems for the disposal and treatment of liquid waste;
- **A Civil Engineer** with a university level of bac + 5 with a minimum of 05 years of experience or a bac + 3 with a minimum of 08 years of experience in sanitation studies, in particular the design of collective and/or individual systems for the disposal and treatment of liquid waste;
- **An environmentalist**, at university level (bac +5 minimum), with at least three (03) years of experience in environmental studies;
- **A topographer**, level (bac + 3 minimum), with at least three (03) years of experience in sanitation studies, in particular the design of collective and/or individual systems for the disposal and treatment of liquid waste;
- **A quantity surveyor**: a level civil engineer (bac +3 minimum), with at least three (03) years of experience in sanitation studies.

This list will be accompanied by:

- The CV of each staff member dated and signed;
- Certified copies of the diploma of each staff;
- A certificate of registration with the ONIGC for civil engineers;
- A certificate of availability for each of the key personnel.

VI.2.3) – The list of equipment

The list must highlight the material resources to be implemented (liaison vehicle, candidate's premises, computers, word processing and GIS software, Excel spreadsheet, photocopier, etc.)

The candidate must either prove ownership of the logistical, technical and material means necessary to provide the services (means of communication; office equipment, various software; etc.) Or provide guarantees for the possible rental of certain rolling stock or technical equipment.

Elimination criteria:

- Incomplete administrative file (missing required documents) or non-compliant document after 48-hour deadline;
- Incomplete technical file;
- False declarations or falsified documents ;
- Technical score of less than seventy (70) points out of one hundred (100).

Essential criteria:

The Technical File will be evaluated on one hundred (100) points and according to the following sub-criteria:

- References of the bidder acquired in carrying out similar studies in the last five (05) years. 35 points;
- Human resources (Qualification and experience of experts) 40 points;
- Material and logistical means 20 points;
- Presentation of the application file: 5 points.

Only candidates who have obtained a score greater than or equal to 70 points out of 100 will be pre-qualified for the Restricted Call for Tenders.

VII - SUBMISSION OF FILES

Each application file comprising an Administrative File and a Technical File written in French or English in five (05) copies, including one (01) original and four (04) copies marked as such, must reach the Contracts Unit located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T. BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé no later than at ..01..P.M. local time.

The Administrative and Technical Files must be placed in a single envelope bearing the mention:

NOTICE OF SOLICITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST
N° 013/SIC/2026 OF 27 FEB 2026 FOR THE REALIZATION OF THE
STUDY FOR THE REHABILITATION OF THE WASTEWATER/BLACKWATER
SANITATION NETWORK OF THE SIC CITIES OF CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA,
MAROUA, BONAMOOUSSADI, KOTTO, EDÉA AND LIMBÉ.

"TO BE OPENED ONLY DURING THE COUNTING SESSION"

VIII - ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during working hours from the Directorate of Programmes and Projects or the Contracts Unit located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé. Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé as soon as this Notice is published

Yaoundé on, **27 FEB 2026**

THE GENERAL MANAGER,

Amplifications:

- PCA/SIC;
- ARMP;
- DISPLAY
- ARCHIVES-CHRONO.



Dr. AHMADOU SARDAOUNA